



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 76</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum: 1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu</b>		<b>Evrak Tarihi/No: 27.03.2026 / 11</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; Mülkiyeti Belediyemize ait Altieylül İlçesi Yakupköy Mahallesi 125 Ada 10 parselde kayıtlı 8.722,34 m2 yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın satılabilmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre de ihalesinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Yakupköy Mahallesi 125 ada 10 parsel Satış Yetkisinin verilmesi konulu Plan ve Bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Mart ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Yakupköy Mahallesi 125 ada 10 parsel Satış Yetkisinin verilmesi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Belediyemiz Altieylül İlçesi Yakupköy Mahallesi 125 Ada 10 parselde kayıtlı 8.722,34 m2 yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın satışı planlanmaktadır.

Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Yetkisi Belediye Meclisinin uhdesinde bulunmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; Mülkiyeti Belediyemize ait Altieylül İlçesi Yakupköy Mahallesi 125 Ada 10 parselde kayıtlı 8.722,34 m2 yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın satılabilmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre de ihalesinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine, komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; Mülkiyeti Belediyemize ait Altiyölül İlçesi Yakupköy Mahallesi 125 Ada 10 parselde kayıtlı 8.722,34 m2 yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın satılabilmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre de ihalesinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile karar verildi.

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Hakan şEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DERRĐMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol şAHİN, Nadir ATLI, Kemal AYDIN, Fatih ZEYBEK

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Fatih Mete EZĖİNER, Rafet CAN, Arif SEZER, İsmet DENİZ, Yasemin AKKOL

**Hakan şEHİRLİ**  
**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**  
**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**  
**Meclis Kâtibi**



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 77</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum: 1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu</b>	<b>Evrak Tarihi/No: 27.03.2026 / 12</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	İlçemiz Kesirven Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti kamu orta malı niteliğinde mera vasıflı 185 ada 469 parselin; a) 31.800,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmının "Altieylül Belediyesi Afet Merkezi" olarak kullanılmasına, b) 5.500,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmının ise fabrika ve kırsal mahalle halkının ulaşımını sağlamak amacıyla yol olarak kullanılmasına, mera tahsis amacının değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebin değerlendirilmek üzere ilgili kurum olan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Kesirven Mahallesi 185 ada 469 parselde Kayıtlı Mera Vasıflı Arazinin Bir Kısmının Mera Vasfından çıkarılması konulu Plan ve Bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Mart ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Kesirven Mahallesi 185 ada 469 parselde Kayıtlı Mera Vasıflı Arazinin Bir Kısmının Mera Vasfından çıkarılması konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Kesirven Mahallesinde mülkiyeti Kamu Orta Malı Mera vasıflı 185 ada 469 parselin a: 35.578,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı; Altieylül Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 130 sayılı Kararı ile Altieylül Belediyesi Afet Merkezi olarak kullanılmak üzere Mera Tahsis Amacı Değişikliği talep edilmesi uygun görülmüştür.

Ancak Kesirven Mahalle Muhtarı ve Mahalle Halkının Tahsis amacı değişikliğine uygun görüş vermediği belirtilerek, Mera TAD talebimizin uygun görülmediği belirtilmiştir.

Kesirven Mahalle Muhtarı ile yapılan görüşmede Mera vasıflı 185 ada 469 parselin içinden geçen Kadim yolun kapatılması nedeni ile Kesirven Mahallesinde üretim yapan ve ayrıca 200 kişiye istihdam sağlayan Fabrika ile bu bölgedeki tarla sahiplerinin mağdur olacağı için olumsuz görüş verildiği belirtilmiştir.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 24.10.2023 gün ve 985 sayılı Meclis Kararı ile Balıkesir İli Altieylül İlçesi Kesirven Mahallesi 185 ada 469 parsel ve çevresine ait "Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı kabul edilmiştir.

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Kesirven Mahallesinde mülkiyeti Kamu Orta Malı Mera vasıflı 185ada 469 parselin a:31.800,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Altieylül Belediyesi Afet Merkezi b:5.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Fabrika ve Kırsal Mahalle Halkının kullanması için Yol olarak Mera Tahsis Amacı Değişikliğinin yapılması ve c:152.694,89 m<sup>2</sup>'lik kısmının Mera olarak aynen kalması ile ilgili Kroki Yeri Ek-6B ve Ölçü krokisi planları hazırlanmıştır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemizce yapılan değerlendirme neticesinde; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Kesirven Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti kamu orta malı niteliğinde mera vasıflı 185 ada 469 parselin; a) 31.800,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Altıeylül Belediyesi Afet Merkezi" olarak kullanılması, b) 5.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise fabrika ve kırsal mahalle halkının ulaşımını sağlamak amacıyla yol olarak kullanılması, amacıyla mera tahsis amacının değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebin değerlendirilmek üzere ilgili kurum olan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Kesirven Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti kamu orta malı niteliğinde mera vasıflı 185 ada 469 parselin; a) 31.800,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Altıeylül Belediyesi Afet Merkezi" olarak kullanılmasına, b) 5.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise fabrika ve kırsal mahalle halkının ulaşımını sağlamak amacıyla yol olarak kullanılmasına, mera tahsis amacının değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebin değerlendirilmek üzere ilgili kurum olan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
Meclis Başkanı

**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtibi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtibi



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 78</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Tarife Komisyonu</b>	<b>Evrak Tarihi/No:26.03.2026 /03</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	Yapı Kontrol Müdürlüğüne yürütülen hizmetler ile ilgili Yüksek gelir potansiyeline sahip, ticari nitelikli enerji üretim tesislerinden alınan harçları, sıradan yapı gruplarından farklılaştırılması sebebi ile RES(Rüzgar Enerji Santralleri) alanı projelerinde, harç ve ücretlerin 10 katı uygulanmasının ücret tarifelerine eklenmesine; Rayiç bedel tanımını daha anlaşılır hale getirmek ve minimum bedel değerinin güncellemesi istemi sebebi ile Mimari estetik Komisyonu proje onay ücreti ( bahçe kullanımlarıyla ilgili, minimum 2.000,00 (ikibin) TL' den az olmamak kaydıyla, emlak vergi değerine esas rayiç bedel ( Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan evraka istinaden) * 0,75 olacak şekilde revize edilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Fiyat Tarifeleri Revizesi Tarife komisyon raporunun görüşülmesi.

**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Mart ayı olağan toplantısında komisyonumuza havale edilen, Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Fiyat Tarifeleri Revizesi konusu komisyonumuzca görüşülüp değerlendirildi.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Yapı Kontrol Müdürlüğüne yürütülen hizmetler ile ilgili Yüksek gelir potansiyeline sahip, ticari nitelikli enerji üretim tesislerinden alınan harçları, sıradan yapı gruplarından farklılaştırılması sebebi ile RES(Rüzgar Enerji Santralleri) alanı projelerinde, harç ve ücretlerin 10 katı uygulanmasının ücret tarifelerine eklenmesine;

Rayiç bedel tanımını daha anlaşılır hale getirmek ve minimum bedel değerinin güncellemesi istemi sebebi ile Mimari estetik Komisyonu proje onay ücreti ( bahçe kullanımlarıyla ilgili, minimum 2.000,00 (ikibin) TL' den az olmamak kaydıyla, emlak vergi değerine esas rayiç bedel ( Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan evraka istinaden) \* 0,75 olacak şekilde revize edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; Yapı Kontrol Müdürlüğüne yürütülen hizmetler ile ilgili Yüksek gelir potansiyeline sahip, ticari nitelikli enerji üretim tesislerinden alınan harçları, sıradan yapı gruplarından farklılaştırılması sebebi ile RES(Rüzgar Enerji Santralleri) alanı projelerinde, harç ve ücretlerin 10 katı uygulanmasının ücret tarifelerine eklenmesine;

Rayiç bedel tanımını daha anlaşılır hale getirmek ve minimum bedel değerinin güncelleme istemi sebebi ile Mimari estetik Komisyonu proje onay ücreti ( bahçe kullanımlarıyla ilgili, minimum 2.000,00 (ikibin) TL' den az olmamak kaydıyla, emlak vergi değerine esas rayiç bedel ( Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan evraka istinaden) \* 0,75 olacak şekilde revize edilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**  
**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**  
**Meclis Kâtibi**



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 79</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Tarife Komisyonu</b>	<b>Evrak Tarihi/No:26.03.2026 /04</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından hazırlanan, İlçemiz sınırları içerisinde uygulanacak olan Altieylül Belediyesi Otopark Uygulama Maddeleri, otopark bedelleri yukarıda belirtilmiş olup, otopark alanları ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Otopark Yönetmeliği Bedel Hesabı konulu Tarife komisyon raporunun görüşülmesi.

**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR:**

Belediye Meclisimizin Mart ayı olağan toplantısında Tarife komisyonuna sevk edilen Yapı Kontrol Müdürlüğünün, Otopark Yönetmeliği Bedel Hesabı konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Belediyemiz, Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından hazırlanan, uygulanacak olan Altieylül Belediyesi Otopark Uygulama Maddeleri, otopark bedelleri aşağıda belirtilmiş olup, Resmi gazetede 22.02.2018 tarih 30340 sayıyla 25.03.2021 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Yönetmelikte belirtilen Otopark Bedeline İlişkin Hükümler-Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili - MADDE 12 uyarınca " Otopark alanları ve bedellerinin tespit ve tahakkukunun belirlenmesi" konusunun otopark harç bedellerinin ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına komisyonumuzda oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

**ALTIEYLÜL BELEDİYESİ OTOPIRK UYGULAMA MADDELERİ (BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTOPIRK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA ESASLARINA İSTİNADEN)**

1. Belirlenen açık veya kapalı otopark alanlarının 1 otopark bedeli hesabı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ yayımlandığında; güncel birim maliyetler ve güncel emlak vergi değerine göre her sene güncellenir.
2. Ruhsat başvurusu bulunan parselin otopark ihtiyacı parselinde karşılanamadığı durumlarda otopark komisyonu kararına istinaden, parselde gösterilemeyen otopark miktarı, belirlenen otopark alanlarından kuş uçuşu mesafe en yakın olana göre otopark bedeli alınır.
3. Kapalı otopark alanları, ilk etapta açık otopark olarak düzenlenir. Açık otopark alanı dolduğunda kapalı otopark yapımına başlanır.
4. Ruhsat başvurusu bulunan parselin karşılanmayan otopark miktarı kadar otopark alanlarından parsel malikinin irtifak (kullanım) hakkı bulunmaktadır ve ruhsatın arka sayfasında bu detaylar belirtilir.
5. Otopark yönetmeliği Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili MADDE 12 -11 "Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülere alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,
2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,
3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i,
4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i,
5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı,

otopark bedeli olarak alınır. Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir." Maddesine istinaden Altıeylül ilçe sınırları içerisinde arsa rayiç değeri üzerinden aşağıdaki gruplandırmaya göre otopark bedeli tahsil edilir.

GRUPLAR	ARSA RAYİÇ DEĞERİ	OTOPARK BEDEL YÜZDESİ
1. GRUP	30.001tl ve üzeri	% 100
2. GRUP	15.001tl - 30.000 tl arası	% 90
3. GRUP	0,00 tl – 15.000 tl arası	% 80

### **KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından hazırlanan, İlçemiz sınırları içerisinde uygulanacak olan Altıeylül Belediyesi Otopark Uygulama Maddeleri, otopark bedelleri yukarıda belirtilmiş olup, otopark alanları ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
Meclis Başkanı

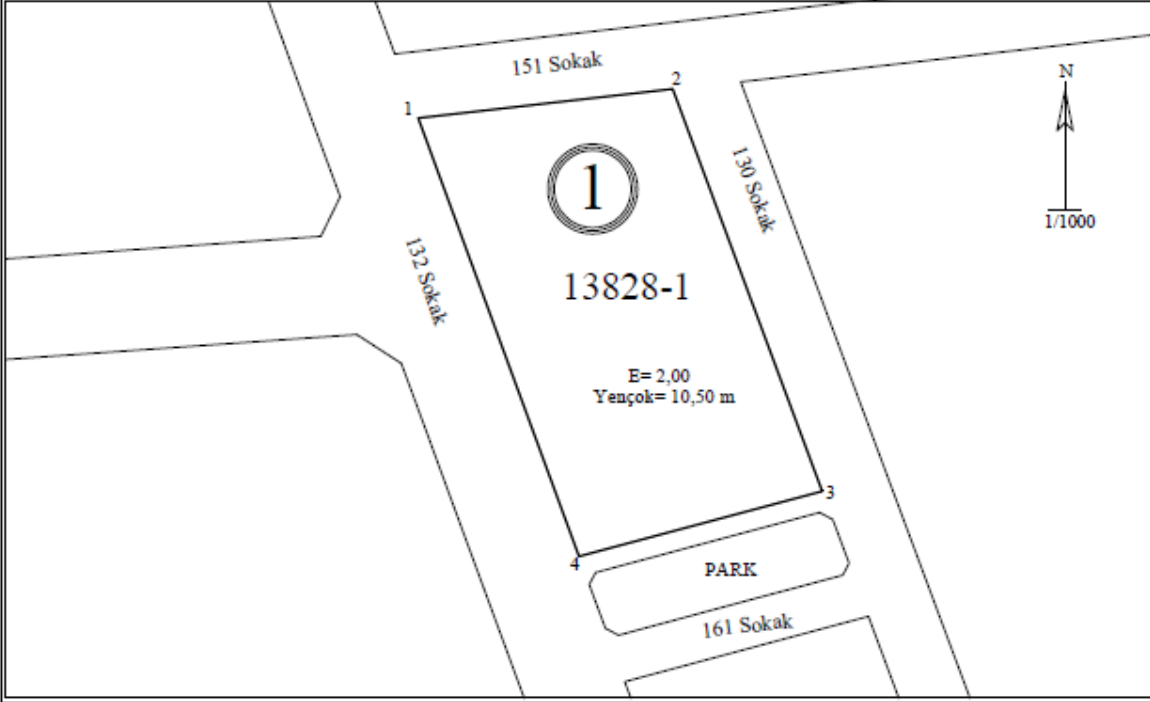
**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtibi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtibi

02.04.2026 Tarih 79 numaralı Meclis Kararı Ekidir.

## 1 NOLU KATLI OTOPARK ALANI

İli :Balıkesir  
İlçesi :Altınoluk  
Mah./Köy :Gazi Osman Paşa  
Pafta :119-C-13-C-2-D  
Ada :13828  
Parsel :1

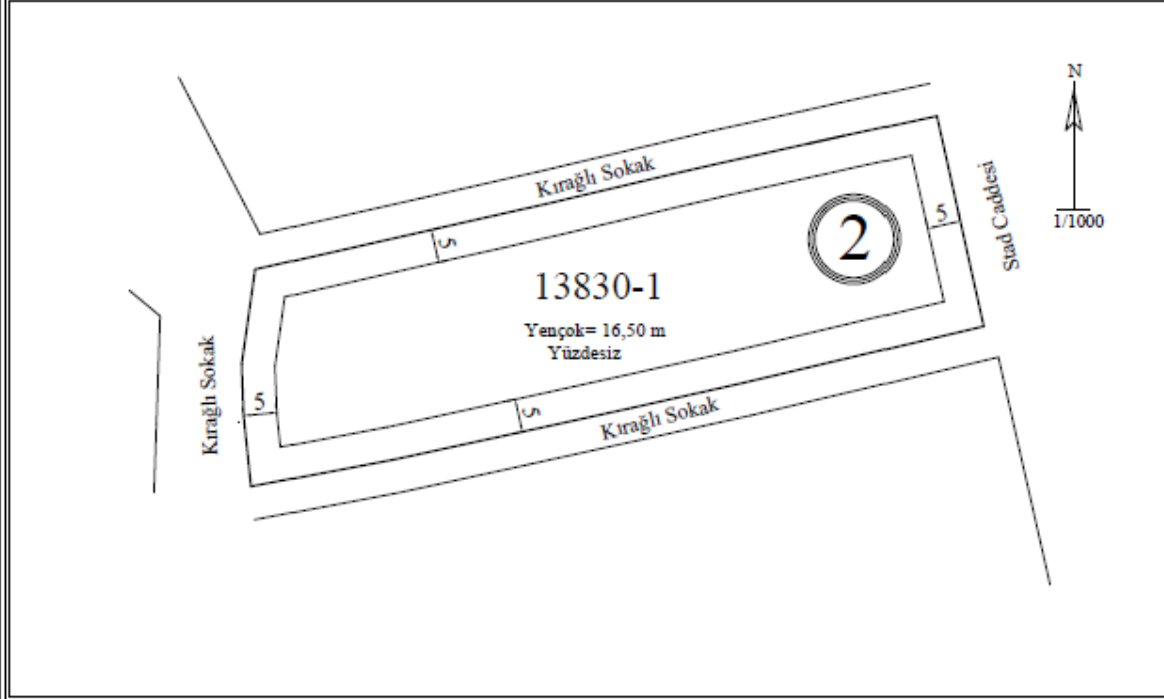


Parsel Alanı	2.533,97 m <sup>2</sup>
Emsal Alanı	5.067,94 m <sup>2</sup>
Yapı Sınıfı	3A Yapı sınıfı: Katlı garajlar
Yapı yaklaşık birim maliyeti	19.800,00 TL
Arsa m <sup>2</sup> birim değeri	4.580,56 TL
Arsa rayiç değeri ( Arsa m <sup>2</sup> birim değeri x Parsel Alanı )	11.607.001,62 TL
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y	
A = $\frac{\text{Arsa rayiç değeri}}{\text{Emsal Alan}} = \frac{11.607.001,62 \text{ TL}}{5.067,94 \text{ m}^2} =$	2.290,28 TL / m <sup>2</sup>
B = 3A Yapı sınıfı : Katlı garajlar ( 2026 yılı yapı yaklaşık birim maliyeti )	19.800,00 TL
Y = Otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin 11/a alt bendine göre uygulanacak oran	
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y ( %100 için )	
= ( 2290,28 TL/m <sup>2</sup> + 19.800,00 TL/m <sup>2</sup> ) x 20 x 1	
= 441.805,60 TL	

02.04.2026 Tarih 79 numaralı Meclis Kararı Ekidir.

2 NOLU KATLI OTOPARK ALANI

İli :Bahkesir  
İlçesi :Alteylüç  
Mah./Köy :Bahçelievler  
Pafta :-  
Ada :13830  
Parsel :1



Parsel Alanı	3.573,36 m <sup>2</sup>
Emsal Alanı	11.000,00 m <sup>2</sup> ( 2200*5 kat)
Yapı Sınıfı	3A Yapı sınıfı: Katlı garajlar
Yapı yaklaşık birim maliyeti	19.800,00 TL
Arsa m <sup>2</sup> birim değeri	16.032,81 TL
Arsa rayiç değeri ( Arsa m <sup>2</sup> birim değeri x Parsel Alanı )	57.291.001,94 TL
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y	
A = $\frac{\text{Arsa rayiç değeri}}{\text{Emsal Alan}} = \frac{57.291.001,94 \text{ TL}}{11.000,00 \text{ m}^2} =$	5.208,27 TL / m <sup>2</sup>
B = 3A Yapı sınıfı : Katlı garajlar ( 2026 yılı yapı yaklaşık birim maliyeti )	19.800,00 TL
Y = Otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin 11/a alt bendine göre uygulanacak oran	
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y ( %100 için )	
= (5.208,27 TL/m <sup>2</sup> + 19.800,00 TL/m <sup>2</sup> ) x 20 x 1	
= 500.165,40 TL	



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi:</b> 02.04.2026	<b>Karar Numarası:</b> 80	<b>Dönem:</b> Nisan / 2026
	<b>Birleşim:</b> 1	<b>Oturum:</b> 1
<b>Evrakın Geldiği Yer:</b> İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	<b>Evrak Tarihi/No:</b> 24.03.2026 / 114080	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesine istinaden, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun şekilde hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan Altieylül Belediyesi 2025 yılına ait Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda, faaliyetlerin yeterli bulunduğuna ve kabulüne;	

**TALEP:** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 2025 mali yılı Faaliyet Raporu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN MÜZEKKERESİ:**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesine istinaden, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun şekilde hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan Altieylül Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporunun Nisan ayı toplantısında görüşülmesi hususunu;

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesine istinaden, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun şekilde hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan Altieylül Belediyesi 2025 yılına ait Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda, faaliyetlerin yeterli bulunduğuna ve kabulüne;

Oy birliği ile karar verildi.

**Bürhanettin AĞABEYOĞLU**  
Meclis 1. Başkan Vekil

**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtibi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtibi



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 81</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No:24.03.2026 /114065</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Bürhanettin AĞABEYOĞLU'un (11 Oy) gizli oylama ile Meclis 1. Başkan Vekili olarak seçildiğine;	

**TALEP:** Yazı İşleri Müdürlüğünün, meclis üyeleri arasından gizli oylamayla Meclis 1. Başkan Vekili seçimi yapılması ile ilgili müzakeresinin görüşülmesi.

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN MÜZEKKERESİ:**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 maddesinde "Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün Belediye Başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmü bulunmaktadır.

İlgili kanun hükmü gereğince yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere meclis üyeleri arasından gizli oylama ile Meclis 1. Başkan Vekili seçilmesi hususunun; Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Bürhanettin AĞABEYOĞLU'un (11 Oy) gizli oylama ile Meclis 1. Başkan Vekili olarak seçildiğine;

Karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
Meclis Başkanı

**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtibi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtibi



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 82</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No:24.03.2026 /114066</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Burcu ÖZER' in (15 Oy) gizli oylama ile Meclis 2. Başkan Vekili olarak seçildiğine;	

**TALEP:** Yazı İşleri Müdürlüğünün, meclis üyeleri arasından gizli oylamayla Meclis 2. Başkan Vekili seçimi yapılması ile ilgili müzakeresinin görüşülmesi.

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN MÜZEKKERESİ:**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 maddesinde "Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün Belediye Başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmü bulunmaktadır.

İlgili kanun hükmü gereğince yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere meclis üyeleri arasından gizli oylama ile Meclis 2. Başkan Vekili seçilmesi hususunun; Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Burcu ÖZER' in (15 Oy) gizli oylama ile Meclis 2. Başkan Vekili olarak seçildiğine;

Karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
Meclis Başkanı

**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtipi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtipi





**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 83</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No:24.03.2026 /114069</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	5393 sayılı Belediye Kanunu 33. Maddesi (a) bendi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis Üyelerimizden Emre SANDIKCI (19 oy), Çağdaş YILMAZ (12 oy) ve Tuğçe TÜRKER BAYRAM (11 oy), İsmail Baha TORUN (11 oy), Mustafa Kemal MUTLUER (11 oy) olarak oylarda çıkan eşitlik sebebi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesine istinaden oylama bir defa daha tekrarlanmış olup, 2. Oylamada Emre SANDIKCI (18 oy), Çağdaş YILMAZ (14 oy) ve Tuğçe TÜRKER BAYRAM (14 oy), İsmail Baha TORUN (14 oy) ile yeniden eşitlik sağlanmıştır ve Meclis Başkanınca Çağdaş YILMAZ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM ve İsmail Baha TORUN arasında kuraya başvurulmuş olup, Çıkan kura sonucunda Emre SANDIKCI, Çağdaş YILMAZ ve Tuğçe TÜRKER BAYRAM'ın bir yıl süre ile Encümen üyesi olarak seçildiğine.	

**TALEP:** Yazı İşleri Müdürlüğünün, meclis üyeleri arasından gizli oylamayla Belediye Encümenine 3 (üç) üye seçimi yapılması ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN MÜZEKKERESİ:**

5393 sayılı Belediye Kanunu 33. Maddesinde “ Belediye meclisi her yıl kendi üyeleri arasından 1 yıl süre ile gizli oyla Belediye Encümenine üç üye seçeceği” hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu 33. Maddesi (a) bendine istinaden Meclis Üyeleri arasından gizli oyla 3 (üç) adet Encümen üyesi seçilmesi hususunun;

Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

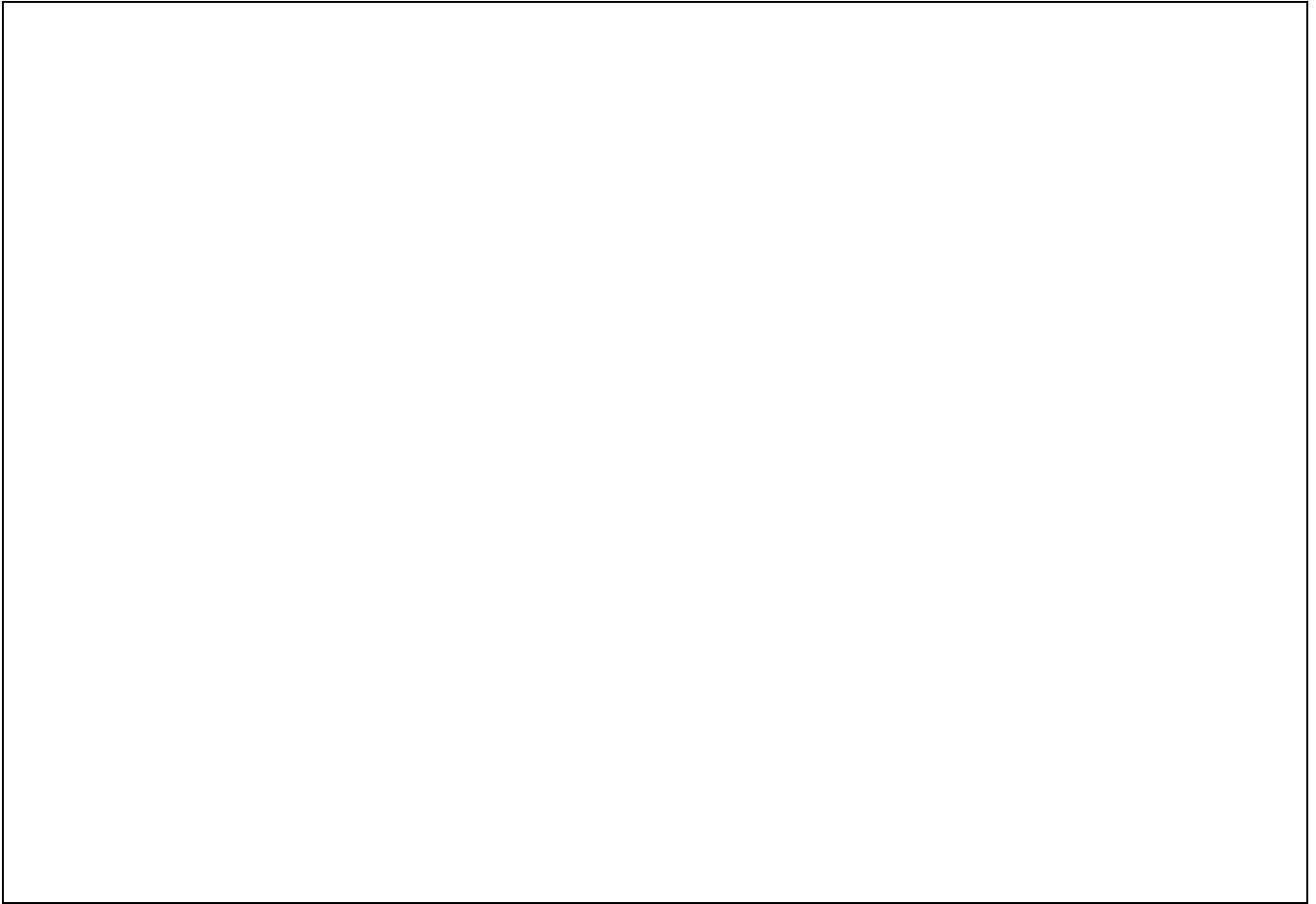
5393 sayılı Belediye Kanunu 33. Maddesi (a) bendi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis Üyelerimizden Emre SANDIKCI (19 oy), Çağdaş YILMAZ (12 oy) ve Tuğçe TÜRKER BAYRAM (11 oy), İsmail Baha TORUN (11 oy), Mustafa Kemal MUTLUER (11 oy) olarak oylarda çıkan eşitlik sebebi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesine istinaden oylama bir defa daha tekrarlanmış olup, 2. Oylamada Emre SANDIKCI (18 oy), Çağdaş YILMAZ (14 oy) ve Tuğçe TÜRKER BAYRAM (14 oy), İsmail Baha TORUN (14 oy) ile yeniden eşitlik sağlanmıştır ve Meclis Başkanınca Çağdaş YILMAZ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM ve İsmail Baha TORUN arasında kuraya başvurulmuş olup, Çıkan kura sonucunda Emre SANDIKCI, Çağdaş YILMAZ ve Tuğçe TÜRKER BAYRAM'ın bir yıl süre ile Encümen üyesi olarak seçildiğine.

Karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
Meclis Başkanı

**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtibi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtibi





**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 84</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No:24.03.2026 /114067</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Zeynep EKİNCİ (18 Oy) ve Emre SANDIKCI (17 Oy)'ın asil üye olarak, Burcu ÖZER (20 Oy) ve Osman BUDAK (19 Oy)'in yedek üye olarak gizli oylama ile Meclis Divan Kâtibi olarak seçildiğine;	

**TALEP:** Yazı İşleri Müdürlüğünün, meclis üyeleri arasından gizli oylamayla Meclis Divan Kâtipliğine 2 asil, 2 yedek üye seçimi yapılması ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN MÜZEKKERESİ:**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19 maddesinde "Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün Belediye Başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmü bulunmaktadır.

İlgili kanun hükmü gereğince ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri arasından gizli oylama ile Meclis divan kâtipliğine iki asil iki yedek üyenin seçilmesi hususunun;

Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Zeynep EKİNCİ (18 Oy) ve Emre SANDIKCI (17 Oy)'ın asil üye olarak, Burcu ÖZER (20 Oy) ve Osman BUDAK (19 Oy)'in yedek üye olarak gizli oylama ile Meclis Divan Kâtibi olarak seçildiğine;

Karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
Meclis Başkanı

**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtibi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtibi



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 85</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum: 1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü</b>		<b>Evrak Tarihi/No: 24.03.2026 / 114067</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince, kurulması zorunlu olan İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ilaveten, Tarife Komisyonu, Kırsal Hizmetler, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Aile ve Kadın Hakları Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Afet Acil Durum Komisyonu, Hayvan Hakları Komisyonu ve Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu kurulmasına, siyasi parti gruplarının meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına göre oranlanması suretiyle komisyonların 5 (beş) üyeden oluşmasına, kurulan komisyonların 1 (bir) yıl süre ile görev yapmasına,	

**TALEP:**

Yazı İşleri Müdürlüğünün, İhtisas Komisyonlarına üye seçimi yapılması ile ilgili müzekkerenin görüşülmesi.

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

5393 sayılı Belediye Kanunu 24. maddesinde "Belediye Meclisi üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir" hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden; kurulması zorunlu olan Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu ve diğer komisyonların belirlenmesi, ne kadar süre ile kurulacağı, en az üç en fazla beş kişi olmak üzere üye seçiminin yapılması hususunun; Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince, kurulması zorunlu olan İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ilaveten, Tarife Komisyonu, Kırsal Hizmetler, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Aile ve Kadın Hakları Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Afet Acil Durum Komisyonu, Hayvan Hakları Komisyonu ve Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu kurulmasına, siyasi parti gruplarının meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına göre oranlanması suretiyle komisyonların 5 (beş) üyeden oluşmasına, kurulan komisyonların 1 (bir) yıl süre ile görev yapmasına,

İhtisas Komisyonlarına üye seçimi için yapılan oylama sonucunda;

**İmar Komisyonu'na:**

Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Sinan UYAR, Mehmet Birol ŞAHİN, Rafet CAN

**Plan ve Bütçe Komisyonu'na:**

Burcu ÖZER, Hasan Paşa DECEDELİ, Ayhan ÖZTÜRK, Kemal AYDIN, İsmet DENİZ

**Tarife Komisyonu'na:**

Zeynep EKİNCİ, Burcu ÖZER, Mehmet DERDİMAN, Fatih ZEYBEK, Rafet CAN

**Kırsal Hizmetler, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na:**

Sinan UYAR, Musa TONGA, Ayhan ÖZTÜRK, Nadir ATLI, Arif SEZER

**Aile ve Kadın Hakları Komisyonu'na:**

Zeynep EKİNCİ, Burcu ÖZER, Taylan BENLİ, Yasemin AKKOL, Rafet CAN

**Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na:**

Ayhan ÖZTÜRK, Mehmet DERDİMAN, Sinan UYAR, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmet DENİZ

**Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu'na:**

Hasan Paşa DECEDELİ, Zeynep EKİNCİ, Mehmet DERDİMAN, Sadettin ALTIN, Rafet CAN

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu'na:**

Taylan BENLİ, Burcu ÖZER, Ayhan ÖZTÜRK, Ömer MARMARALI, Rafet CAN

**Cevre ve Sağlık Komisyonu'na:**

Hasan Paşa DECEDELİ, Zeynep EKİNCİ, Mehmet DERDİMAN, Sadettin ALTIN, Arif SEZER

**Afet Acil Durum Komisyonu'na:**

Taylan BENLİ, Sinan UYAR, Zeynep EKİNCİ, Ömer MARMARALI, Fatih Mete EZGİNER

**Hayvan Hakları Komisyonu'na:**

Hasan Paşa DECEDELİ, Taylan BENLİ, Sinan UYAR, Nadir ATLI ve İsmet DENİZ

**Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu'na:**

Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet DERDİMAN, Musa TONGA, Nadir ATLI ve İsmet DENİZ' in

Komisyon üyesi olarak seçildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
Meclis Başkanı

**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtibi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtibi



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 86</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum: 1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No: 05.03.2026 / 112278</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12784/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12784/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin müracaatında, Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12784 Ada 1 parsel, 12785 Ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Teklif-101124941 teklif numarası ile karar alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12784 ada 1 parsel, 12785 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.02.2017 tarih ve 306 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Altıeylül (Merkez) 1/5.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu Altıeylül (Merkez) 1/1.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı bulunmaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile "Park Alanı" amaçlı dosya tarafımıza sunulmuştur.

Teklif 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar ekte sunulmuştur. Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenmesi ve karara bağlanması hususunda;

Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

**KARAR:**

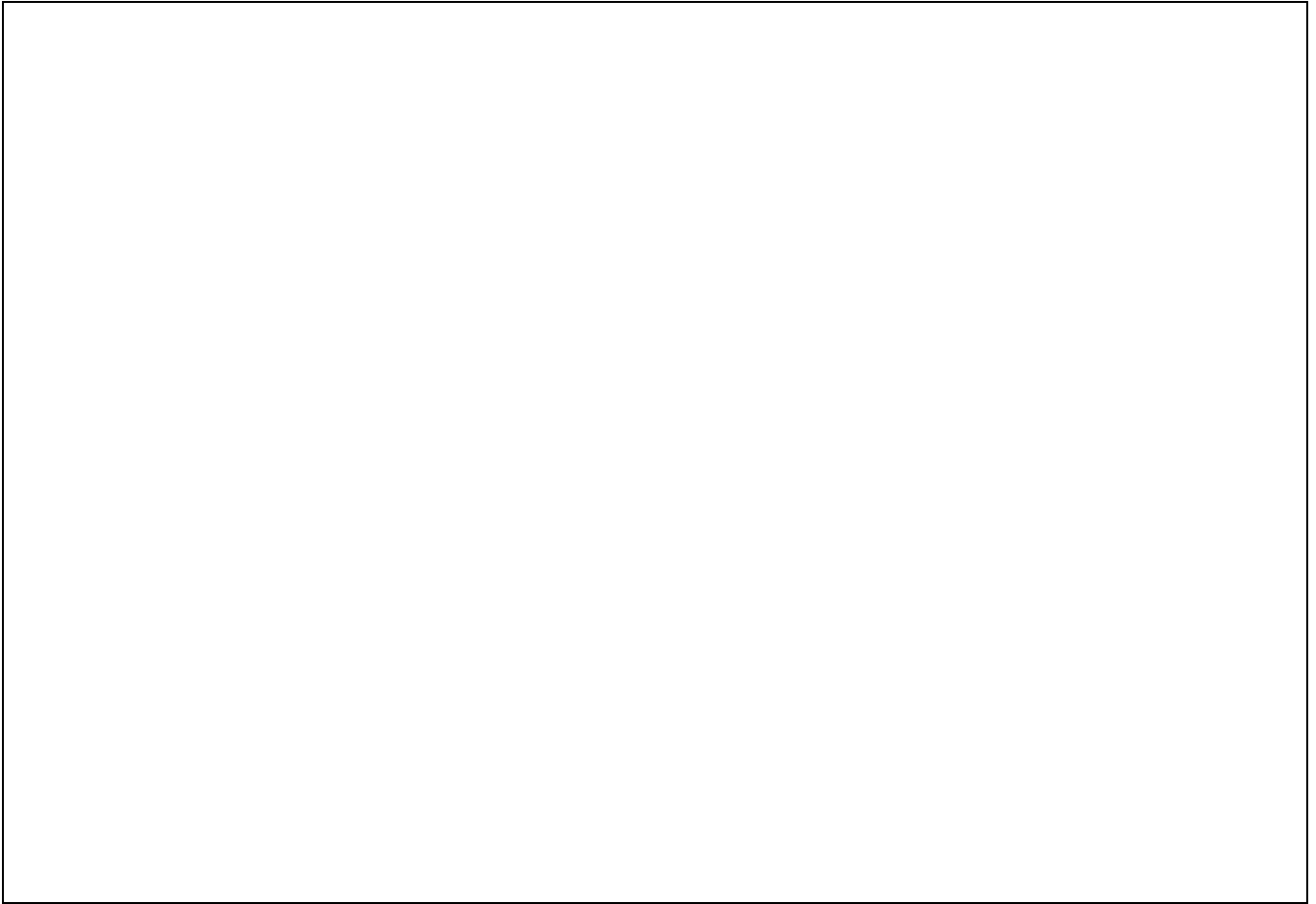
Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12784/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**  
Meclis Başkanı

**Zeynep EKİNCİ**  
Meclis Kâtibi

**Emre SANDIKCI**  
Meclis Kâtibi





**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 87</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No:24.03.2026 /114022</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	İlçemiz Cinge Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 157 ada 1parselin güney batısında ve ekte parsel koordinat özetinde koordinatları belirlenen a:2.13 m2 alanda Rasat amaçlı 1 adet su sondaj kuyusunun açılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne 25 yıllık Tahsis talebi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;	

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Cinge Mahallesi 157 ada 1 parsel rasat amaçlı sondaj kuyusu açılması ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Yeraltı sularının 16.12.1960 tarihinde kabul edilen 167 Sayılı Yeraltı suları Kanunu gereği Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altında olduğundan, Stratejik öneme sahip olan yeraltı sularının miktar ve kalite yönünden korunması, ancak gerekli verilerin zamanında toplanması amacıyla yapılan yatırımlarla sürdürülebilir verimliliğinin hassasiyetle korunması ile mümkün olduğundan; mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 157 ada 1 parselin a:2.13 m2'lik kısmına Sondaj Kuyusu açılması için ilgi yazı ile 25 yıllığına DSİ Bölge Müdürlüğüne izin verilmesi talep edilmektedir. Altieylül İlçesi Cinge Mahallesi 157 ada 1 parsel 2686,87 m2 yüzölçümlü Yeşil Saha vasfında olup; 1/1000 ölçekli Cinge Mahallesi Yerleşim Alanı Planında Yeşil Alanda kalmaktadır.

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Cinge Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 157 ada 1parselin güney batısında ve ekte parsel koordinat özetinde koordinatları belirlenen a:2.13 m2 alanda Rasat amaçlı 1 adet su sondaj kuyusunun açılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne 25 yıllık Tahsis talebinin görüşülmek üzere konunun Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Cinge Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 157 ada 1parselin güney batısında ve ekte parsel koordinat özetinde koordinatları belirlenen a:2.13 m2 alanda Rasat amaçlı 1 adet su sondaj kuyusunun açılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne 25 yıllık Tahsis talebi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**

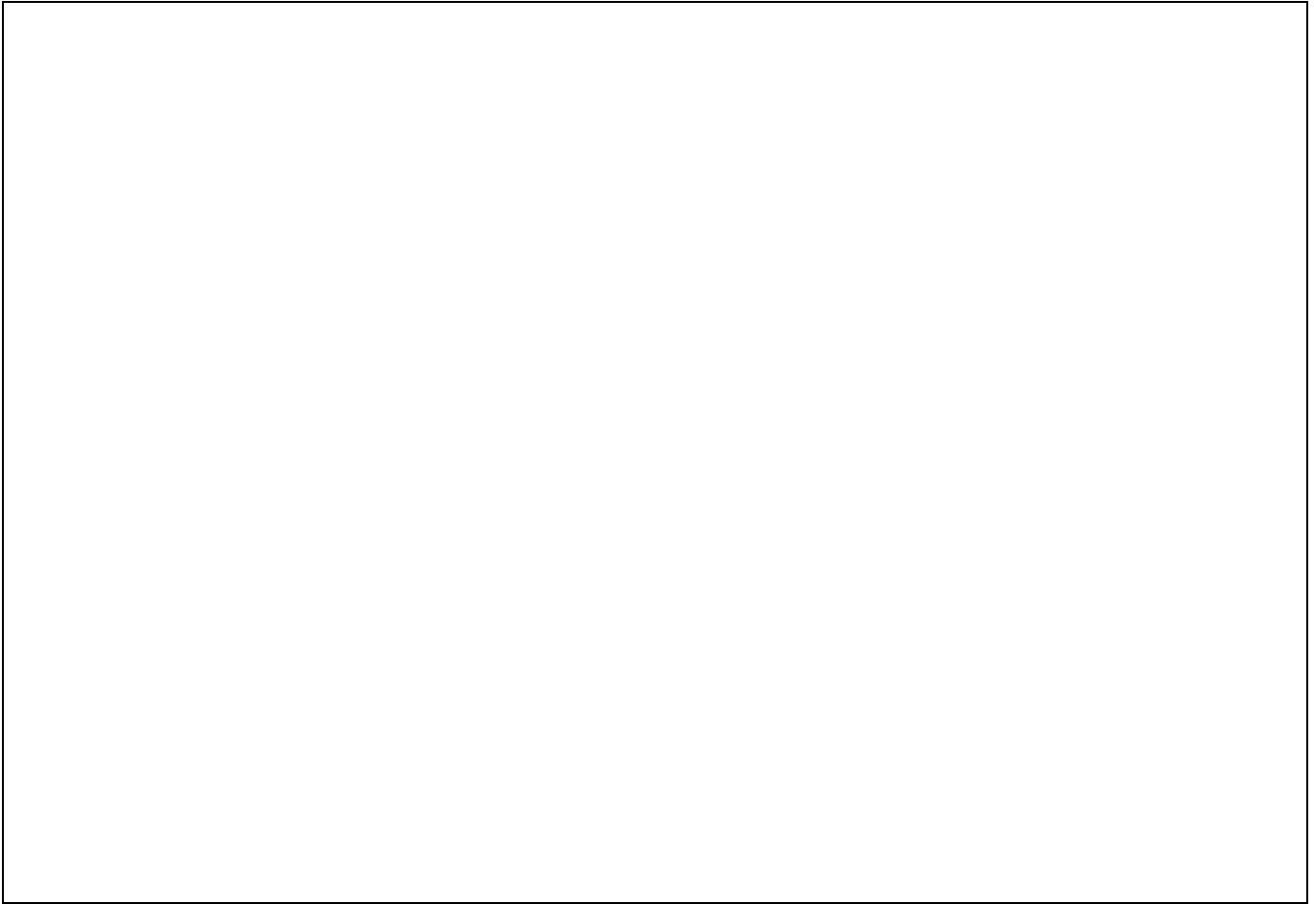
**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**

**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**

**Meclis Kâtibi**





**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 88</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum: 1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No: 25.03.2026 / 114235</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	İlçemiz Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m <sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın ilgi (b) sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;	

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde bulunan arsa vasıflı yerin satış yetkisinin verilmesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Belediyemiz adına kayıtlı, Altieylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde bulunan "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın satışının yapılması planlanmaktadır.

İlgi (a) sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." yetkisi Belediye Meclisi'nin uhdesinde bulunmaktadır.

Bu kapsamda, mülkiyeti Belediyemize ait Altieylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın ilgi (b) sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmek üzere Belediye Meclisi'ne havalesini;

OLUR'larınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın ilgi (b) sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**

**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**

**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**

**Meclis Kâtibi**



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 89</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum: 1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No: 05.03.2026 / 112331</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	İlçemiz Halalca Mahallesi'nde mülkiyeti Altıeylül Belediyemize ait ve Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m <sup>2</sup> yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemleri için Belediye Başkanlığımızca Meclis Kararının alınarak tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerektiğinden konunun görüşülmesi için Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;	

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Halalca Mahallesi 191 ada 11 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi'nde mülkiyeti Altıeylül Belediyemize ait 64.837,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 191 ada 11 parselin; kentin ileriye dönük park ve bahçe bakımları kapsamında bitki üretim tesisleri kurulması amacıyla "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisi talep edilen söz konusu parselin "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıla kadar bedelsiz tahsisi Altıeylül Belediye Meclisimizin 02.09.2025 tarih ve 118 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 64.837,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 191 ada 11 parselin vasfının "çayır" olmasından dolayı Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden Kurum görüşü talep edildiği, ilgi (b)yazıda söz konusu taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olduğundan "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine başvurulması halinde taleplerinin değerlendirileceği bildirilmiştir.

Bu nedenle; Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi'nde mülkiyeti Altıeylül Belediyemize ait ve Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemleri için Belediye Başkanlığımızca Meclis Kararının alınarak tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerektiğinden konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için;

Belediye meclisine havalesine Olur'larınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyemize ait ve Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemleri için Belediye Başkanlığımızca Meclis Kararının alınarak tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerektiğinden konunun görüşülmesi için Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliğı ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ****Zeynep EKİNCİ****Emre SANDIKCI****Meclis Başkanı****Meclis Kâtibi****Meclis Kâtibi**



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 90</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum: 1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No: 11.03.2026 / 113205</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Balıkesir İli Altieylül İlçesi Bayat Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a:176.69 m <sup>2</sup> 'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne Tahsis talebi konunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;	

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Bayat Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a: 176.69 m<sup>2</sup>'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne Tahsis talebi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Bayat Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 172 ada 1 parseldeki "Avlulu Kargir Camii ve Müştemilatı" 2025 yılında Sındırgı İlçemizde meydana gelen depremlerde ağır hasar alması nedeni ile yıkılıp yeniden yapılmasının planlandığı ilgi yazı ile belirtilmektedir.

Bayat Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 172 ada 1 parsel 391,90 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olduğundan; yeni yapılacak Camii Projesine göre yetersiz kalması nedeni ile mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a: 176.69 m<sup>2</sup>'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne Tahsisi talep edilmektedir.

Bayat Mahallesi 172 ada 2 parsel 674.51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Avlulu Kargir İlkokul ve Müştemilatı" vasfında olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Plansız Alanda ve Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır.

Bayat Mahallesi 172 ada 3 parsel 61.40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Kargir Kahvehane" vasfında olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Plansız Alanda ve Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Balıkesir İli Altieylül İlçesi Bayat Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a:176.69 m<sup>2</sup>'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne Tahsis talebinin görüşülmek üzere evrakımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Konunun Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Balıkesir İli Altieylül İlçesi Bayat Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a:176.69 m<sup>2</sup>'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altieylül İlçe Müftülüğüne Tahsis talebi konunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**

**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**

**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**

**Meclis Kâtibi**





**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 91</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Temizlik İşleri Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No:26.03.2026 /114279</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	Altıeylül Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 207 sayılı Kararı ve 03.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararının iptal edilmesine; İlgili mevzuat hükümleri, kamu yararı ve hizmet maliyet dengesi gözetilerek Temizlik Altyapı Bedeline ilişkin usul ve esasların uygulanmasının Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün Müzekkeresinde belirtildiği şekilde yapılmasının uygun bulunduğu;	

**TALEP:**

Temizlik İşleri Müdürlüğünün Temizlik altyapı bedellerinin belirlenmesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

**TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Belediyemiz sınırları içerisinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni işlemlerinde uygulanacak Temizlik Altyapı Bedelinin belirlenmesine ilişkin olarak; Altıeylül Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 207 sayılı kararı ile 03.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararlarının yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; ilgili mevzuat hükümleri, kamu yararı ve hizmet maliyet dengesi gözetilerek Temizlik Altyapı Bedeline ilişkin usul ve esasların aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

**1. Konut Alanları**

1.1.) Konut amaçlı bağımsız bölümlerde Temizlik Altyapı Bedelinin, bağımsız bölüm sayısı esas alınarak (Bağımsız Bölüm Sayısı × 7.500 TL) şeklinde hesaplanarak yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilmesi,

**2. Ticaret Ve Sanayi Amaçlı Yapılar**

2.1.) 1 m<sup>2</sup> – 1000 m<sup>2</sup> arası ticaret ve sanayi amaçlı yapılarda Temizlik Altyapı Bedelinin (Alan m<sup>2</sup> × 500TL) olarak hesaplanarak yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilmesi,

2.2.) 1001 m<sup>2</sup> ve üzeri ticaret ve sanayi amaçlı yapılarda Temizlik Altyapı Bedelinin (1000 m<sup>2</sup> × 500 TL+ 1000 m<sup>2</sup> üzerindeki kalan alan (m<sup>2</sup>) × 100 TL) olarak hesaplanarak yapı ruhsatı aşamasında tahsile edilmesi,

**3. Plansız Alanlardaki Yapılar**

3.1.) Tarım, hayvancılık, ticaret ve konut vb. amaçlı kullanılacak yapılarda, yapı ruhsatı talebinde bulunulması halinde Temizlik Altyapı Bedeli olarak maktu 30.000 TL tahsil edilmesi,

4. Muafiyetler Aşağıda belirtilen yapı ve tesislerden Temizlik Altyapı Bedeli alınmaması:

- Kamu kurum ve kuruluşlarına ait hizmet binaları
- Belediye hizmet binaları

- Dini tesisler
- Eğitim ve sağlık tesisleri
- Kamuya ait yurtlar ve yaşlı bakım merkezleri
- TOKİ tarafından yapılan yapılar

#### 5. İndirim Uygulanacak Yapılar

5.1.) Dernekler, küçük sanayi yapı kooperatifleri, kamu yararına çalışan dernekler ve benzeri yapılarda Temizlik Altyapı Bedelinin %50 indirimli uygulanması,

#### 6. Önceki Kararların İptali Ve İade İşlemleri

6.1.) Altıeylül Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 207 sayılı kararı ile 03.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararlarının iptal edilmesi,

6.2.) 03.02.2026 – 02.04.2026 tarihleri arasında 03.02.2026 tarih ve 46 sayılı Meclis kararına göre ödeme yapanlardan, talep etmeleri halinde fazla ödenen tutarların iade edilmesi

#### 7. TAHSİLAT ESASLARI

7.1.) Temizlik Altyapı Bedeli ödenmeden yapı ruhsatı düzenlenmemesi,

7.2.) Yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilmeyen bedellerin yapı kullanma izni aşamasında tahsil edilmesi,

7.3.) 03.02.2026 – 02.04.2026 tarihleri arasında 02.12.2025 tarih ve 207 sayılı Meclis kararına istinaden yapı kullanma izni aşamasında tahsil edilen bedellerin geçerli sayılması ve ayrıca fark alınmaması,

Yukarıda belirtilen hususların Belediye Meclisinde görüşülmesi için, Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

#### **KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; Altıeylül Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 207 sayılı Kararı ve 03.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararının iptal edilmesine; İlgili mevzuat hükümleri, kamu yararı ve hizmet maliyet dengesi gözetilerek Temizlik Altyapı Bedeline ilişkin usul ve esasların uygulamanın Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün Müzekkeresinde belirtildiği şekilde yapılmasının uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**

**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**

**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**

**Meclis Kâtibi**



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 92</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Yapı Kontrol Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No:31.03.2026 /114475</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Eğimli Betonarme Çatı Uygulamaları konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Eğimli Betonarme Çatı Uygulamaları konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Altieylül Belediyesi sınırları içerisindeki yapı uygulamalarına yönelik müdürlüğümüzce yapılan saha incelemelerinde bazı teknik hususlar tespit edilmiştir.

Bu kapsamda müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemeler sonucunda; Betonarme eğimli çatı uygulamaları sırasında, saha koşulları ve imalat sürecine bağlı olarak mimari projeye göre bazı farklılıkların ortaya çıktığı görülmektedir. Uygulamada, imalatlar mimari projeden kısmen farklılık gösterebilse de, taşıyıcı sistem elemanlarının onaylı statik projeye uygun olarak yapılması esas kabul edilmektedir; çünkü statik projeler, yapı güvenliği ve taşıyıcı sistem davranışının temelini oluşturan mühendislik hesaplarına dayanmaktadır. Mimari projeye uyum sağlanması amacıyla taşıyıcı sistem elemanlarında sonradan yapılacak müdahalelerin, taşıyıcı sistem davranışını etkileyebileceği değerlendirilmektedir.

Söz konusu farklılıkların emsal artışı, ilave inşaat alanı ya da yeni bağımsız bölüm oluşumu niteliği taşımadığı durumlarda, uygulama aşamasında ortaya çıkabilecek tereddüt veya farklılıkların, özellikle çatı eğimi ve taşıyıcı sistem kurgusu açısından statik proje esas alınarak değerlendirilmesi amacıyla Altieylül Belediye Meclisi'ne sunulması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Eğimli Betonarme Çatı Uygulamaları konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**

**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**

**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**

**Meclis Kâtibi**



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 93</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum:1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No:25.03.2026 /114193</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğan ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. talebinde, Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı talep etmektedir.

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki park alanının güney kısmında, 7m'lik yola cepheli kısımda, batı ve güney cephesindeki konut alanlarından 3 metre, doğusundaki 10 metre genişliğindeki yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak 120 m<sup>2</sup> yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlandığı ekli evraklar ile görülmüştür. Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek karara bağlanması hususunun;

Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**

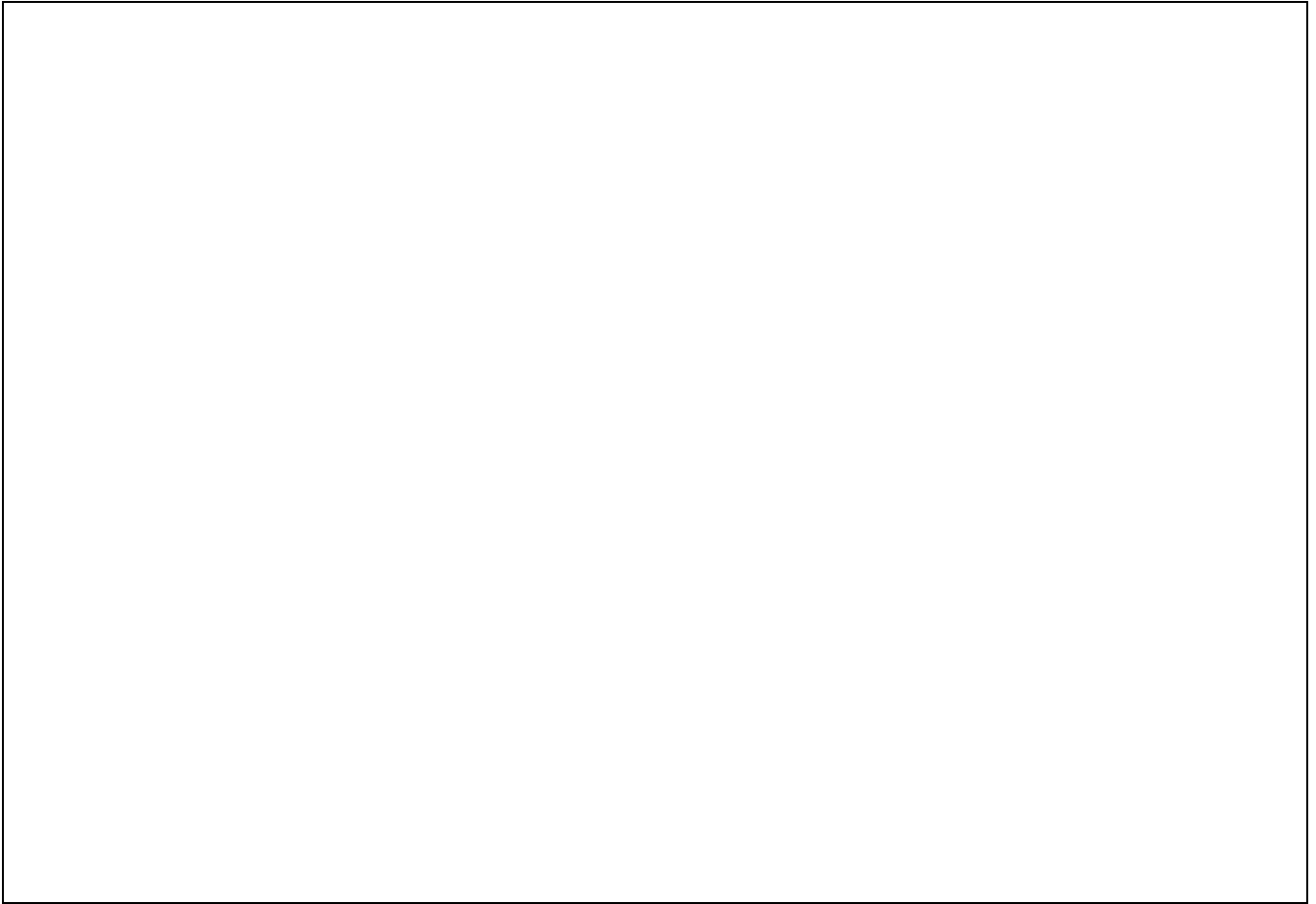
**Zeynep EKİNCİ**

**Emre SANDIKCI**

**Meclis Başkanı**

**Meclis Kâtibi**

**Meclis Kâtibi**





**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 94</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum: 1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No: 01.04.2026 / 114485</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	İlçemiz Plevne Mahallesi'nde 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;	

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Plevne Mahallesi'nde Trafo Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konulu görüşülmesi.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:**

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. talebinde, Balıkesir İli Altieylül İlçesi Plevne Mahallesi'nde 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı talep etmektedir.

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan "Park Alanı'nda", Plevne Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve Uygulama İmar Planı'nda 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki alan ise "Yol Alanı'nda" kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Plevne Mahallesi, 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanının 15m'lik yola cepheli kısmında, 50 m<sup>2</sup> yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Azalan yeşil alana karşılık, 11193 ada 7 nolu parselin batısındaki yol alanından park alanına, 50m<sup>2</sup> yüzölçümünde yeşil alan ilavesi planlandığı ekli evraklar ile görülmüştür. Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Tadilatı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek karara bağlanması hususunun;

Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Plevne Mahallesi'nde 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**

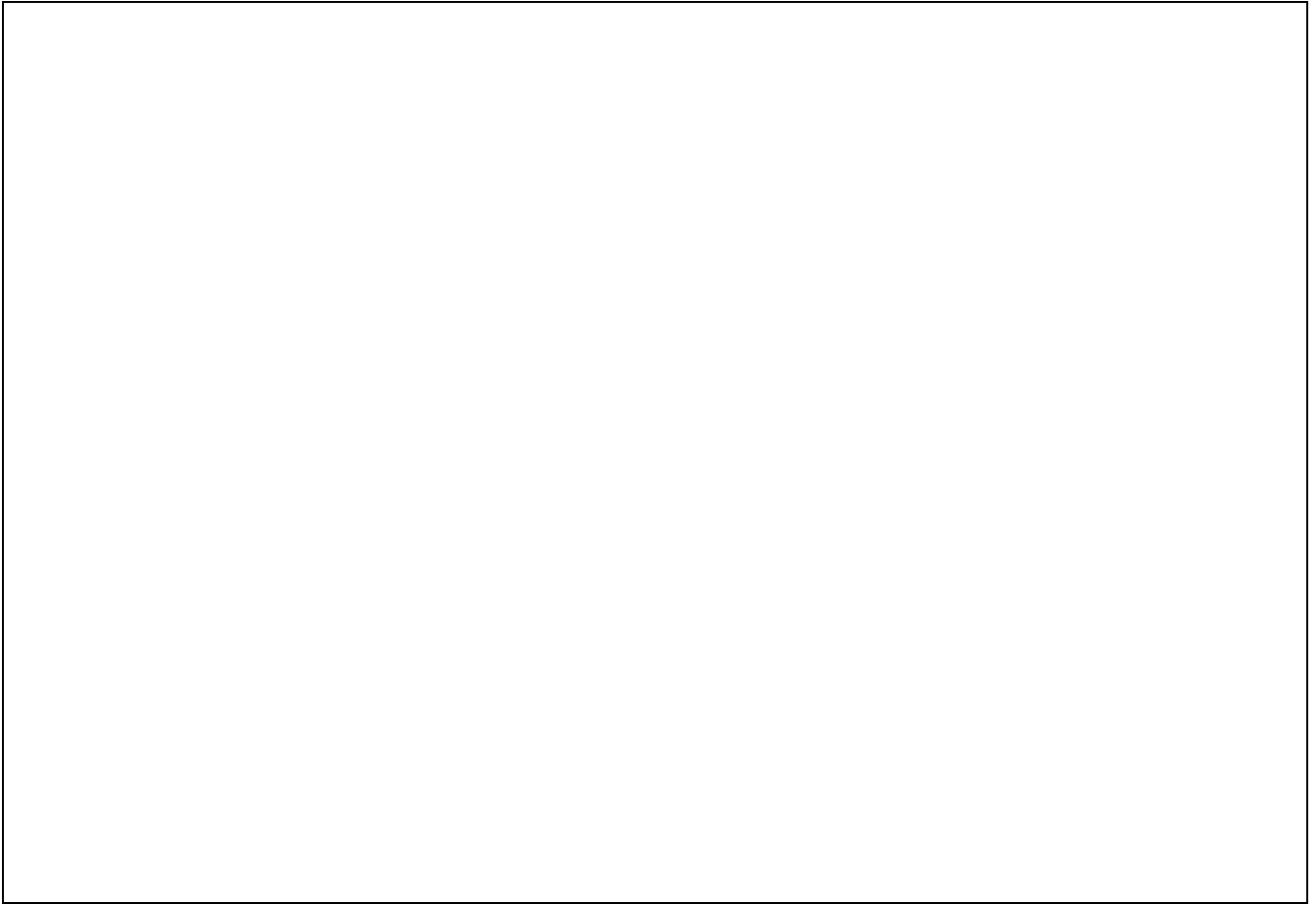
**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**

**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**

**Meclis Kâtibi**





**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi: 02.04.2026</b>	<b>Karar Numarası: 95</b>	<b>Dönem: Nisan / 2026</b>
	<b>Birleşim: 1</b>	<b>Oturum: 1</b>
<b>Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü</b>	<b>Evrak Tarihi/No: 02.04.2026</b>	
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	
<b>Kararın Özü</b>	Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısının <b>05 Mayıs 2026 Salı günü saat 18.00'</b> da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,	

**TALEP:** 2026 Yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısının günü, saati ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

**KARAR:**

Yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısının **05 Mayıs 2026 Salı günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**

**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**

**Meclis Kâtibi**

**Emre SANDIKCI**

**Meclis Kâtibi**